

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1



1000046987371928

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	86-10-05-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сибпромстрой- Югория»
2.2.2. ИНН:	7701868359
2.2.3. ОГРН:	1107746172907
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой квартал Пойма-5 в городе Сургуте. Многоквартирный жилой дом № 4 со встроенными помещениями общественного назначения с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа.


1000046987371928

	Многоквартирный жилой дом № 4 со встроенными помещениями общественного назначения. 1 этап строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ Сургут
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	жилой квартал Пойма-5
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Югорский тракт
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	жилые 54/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	86:10:0101254:147 86:10:0101254:146 86:10:0101254:145 86:10:0101254:143
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	86-ru86310000-106-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой квартал Пойма-5 в городе Сургуте. Многоквартирный жилой дом № 4 со встроенными помещениями общественного назначения с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа. Многоквартирный жилой дом № 4 со встроенными помещениями общественного назначения. 1 этап строительства»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2406,50
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
6.5. Общая площадь здания (кв. м):	36311,70
- жилого здания	34623,10
-общая площадь помещений общественного назначения всего, в том числе:	1688,60
- площадь наружных тамбуров	100,10
- полезная площадь помещений общественного назначения	1580,10
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	0,00
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29759,20
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27602,20
6.8. Количество помещений (штук):	0
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
6.10. Количество жилых помещений (штук)/общая площадь квартир (кв.м):	404/27602,20
6.11. в том числе квартир (штук)/(кв.м):	404/27602,20
- 1-комнатные	74/3372,20
- 2-комнатные	222/14434,40
- 3-комнатные	108/9795,60
6.12. Количество машино-мест (штук):	0
6.13. Количество этажей:	21-18

6.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.15. Вместимость (человек):	0
6.16. Высота (м):	0,00
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м), в том числе:	126372,80
- выше отм.0.000 (надземная часть с учетом лоджий)	125502,80
- ниже отм.0.000 (подземная часть)	870,00
Площадь общего имущества, в том числе (кв.м):	4335,60
-техническое помещение на отм. +54,74, на отм. +65,74	22,50
Площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе (кв.м):	4313,30
- электрощитовые	35,70
- тамбур- шлюзы	68,00
- вестибюль на отм. 0.000	197,50
- лифтовые холлы (отм. +3,000)	1237,60
-входные тамбуры 1 этажа	102,00
- кладовая уборочного инвентаря	11,90
-внеквартирные коридоры	1280,30
- машинное помещение лифтов	6,00
- лестничные клетки	1256,20
Количество зданий, (шт):	1
Количество секций, (секция):	5
Лифты (на секцию/итого) (штук):	2/10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	
- ПНС (повысительная насосная станция), (кв.м):	63,00
- сети водоснабжения от ВК/ЛПГ-1 до ВК/ЛПГ-5, (м):	294,00
- сети водоснабжения от ВК/ЛПГ-5 до ПНС, (м):	175,00
- сети водоснабжения от ПНС до КПД-4 (м):	173,00
- сети водоотведения от КК-4.1 до КК-4.23, (м):	170,00
- сети водоотведения от КК-4.22 до КНС	22,00
- сети электроснабжения от ТП 2х2500 кВА до электрощитовой № 1 МЖД-4	190,00
- сети электроснабжения от ТП 2х2500 кВА до электрощитовой № 2 МЖД-4	133,00
- сети электроснабжения от ТП 2х2500 кВА до электрощитовой № 3 МЖД-4	76,00
6.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2023

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452
--	-------------

Заместитель Главы города		В.А. Шаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

